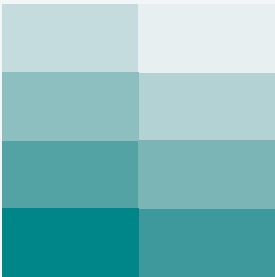


ACTUACIONES EN SUELO RUSTICO

ACTUACIONES ORDINARIAS SÓLO LICENCIA	* AGRÍCOLAS, GANADEROS, FORESTALES, CINEGÉTICOS, MINEROS Y CUALQUIERA QUE NO IMPLIQUE TRANSFORMACIÓN.	
	* SE INCLUYEN	- INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES. - INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS QUE HAYAN DE LOCALIZARSE EN ESTA CLASE DE SUELO.
	* TAMBIÉN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES..... INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS NECESARIAS PARA EL USO ORDINARIO, DEMANDADAS POR LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE PRIMERA TRANSFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE LAS MATERIAS PRIMAS GENERADAS EN LA MISMA EXPLOTACIÓN, QUE CONTRIBUYAN AL SOSTENIMIENTO DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, SIEMPRE QUE SE ACREDITE LA UNIDAD DE LA MISMA.	
	* USO RESIDENCIAL VINCULADO AL ORDINARIO.	
	* INFRAESTRUCTURAS, INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS DE CARÁCTER PERMANENTE NO PREVISTOS EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE NECESARIAMENTE DEBAN DISCURRIR POR ESTA CLASE DE SUELOS.	
ACTUACIONES EXTRAORDINARIAS	- USOS Y ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO O SOCIAL	
	- NO ORDINARIAS.	
	- NO EXPRESAMENTE PROHIBIDAS EN EL PLANEAMIENTO.	
	- RESPETANDO EL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.	
	- QUE TENGAN QUE IMPLANTARSE NECESARIAMENTE EN MEDIO RURAL.	
	- USOS INDUSTRIALES, TURÍSTICOS, TERCARIOS, CON SUS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS USO RESIDENCIAL VINCULADO.	
	- VIVIENDAS AISLADAS.	
NECESITAN	- AUTORIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL	INFORMACIÓN PÚBLICA. AUDIENCIA COLINDANTES. 6 MESES/SILENCIO NEGATIVO.
	- INFORME VINCULANTE COMUNIDAD AUTÓNOMA SI ES DE INTERÉS SUPRALOCAL.	
	- LICENCIA MUNICIPAL	
	PRESTACIÓN COMPENSATORIA 10% REDUCIBLE (15% SI ES VIVIENDA AISLADA)	



ACTUACIONES EN SUELO RUSTICO

CON LA LISTA	NO NECESITAN INFORME COMPATIBILIDAD
	SOLO LICENCIA
	NO PRESTACIÓN COMPENSATORIA, pero si una prestación de carácter público



DECRETO LEY 16/2021. ART. 18 MODIFICA ART. 12 LEY DE ENERGÍAS RENOVABLES DE 2007.

NO NECESITAN INFORME COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

SOLO LICENCIA.

PRESTACIÓN DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO DEL 10% (no va al PMS).

GARANTÍAS DE RESTITUCIÓN DE LOS TERRENOS.

DURACIÓN LIMITADA.