



SESIONES INFORMATIVAS SOBRE LA LEY 7/2021 DE IMPULSO PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO DE ANDALUCIA (LISTA)

Organizada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, en estas sesiones informativas pretendemos repasar los contenidos de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, incidiendo en los aspectos técnicos de interés para el ejercicio de la profesión y anticipando los efectos previstos en su aplicación práctica.

Fecha, hora y lugar de celebración:

Jueves **10 de febrero** y jueves **17 de febrero** de 2022, de 16:00 a 20:30 h.

Asistencia **telemática**: a través de la plataforma Zoom (se facilitará enlace por correo-e)

PROGRAMA

Primera sesión, 10 de febrero 2022

La nueva Ley expuesta en cinco ponencias relativas a los siguientes bloques de aplicación práctica de la misma:

- Principios y objetivos de la Ley
- Aplicación jurídica de la Ley
- Aplicación urbanística de la Ley: sistema y ordenación general
- Aplicación urbanística de la Ley: instrumentos
- Aplicación a los actos de edificación y la disciplina

16:00 - 16:05 INAUGURACIÓN

D^a. Noemi Sanchis Morales. [Presidente CACOA](#)
D. Francisco Sarabia Nieto. [Decano COA Málaga](#)
D. José María Morente del Monte. [Ex-DG Urbanismo JA y DG Urbanismo Marbella](#)

16:05 - 16:35 PRINCIPIOS Y OBJETIVOS DE LA NUEVA LEY

Redacción y esquema de la Ley. Principales novedades respecto a la LOUA. Objetivos revelados en la exposición de motivos y fines y principios generales de la ordenación del Título preliminar. Colaboración público privada.

D^a. Noemi Sanchis Morales. [Presidente CACOA](#)

16:35 - 17:35 APLICACIÓN JURÍDICA DE LA NUEVA LEY

Clases y régimen del suelo. Categorías de suelo rústico y usos y actuaciones en el mismo. Fuera de Ordenación y A.F.O. Aplicación del régimen transitorio previsto en la Ley. Valoración y aplicación práctica de la Ley.

D. Federico Romero Gómez. [Asesor jurídico COA Málaga](#)

17:35 - 18:35 APLICACIÓN PRÁCTICA URBANÍSTICA: EL NUEVO SISTEMA Y ORDENACIÓN GENERAL

Actuaciones de transformación urbanística en suelo urbano y suelo rústico. Delimitación e instrumentos de ordenación previstos. Instrumentos de ordenación urbanística general. Comparativa con los instrumentos de la LOUA. Aplicación práctica al PGOU de Marbella.

D. José María Morente del Monte. [Ex-DG Urbanismo JA y DG Urbanismo Marbella](#)



18:35 - 19:35 APLICACIÓN PRÁCTICA URBANÍSTICA: NOVEDADES EN LA PRÁCTICA DE LA ORDENACIÓN

Instrumentos para la ordenación urbanística detallada e instrumentos complementarios. Comparativa con los instrumentos de la LOUA y previsiones de aplicación práctica. Criterios para la ordenación, contenido documental y tramitación de los instrumentos de ordenación urbanística.

D. José Carlos Babiano Álvarez de los Corrales. *Arquitecto urbanista y profesor de urbanismo en la ETSAS*

19:35 - 20:35 APLICACIÓN A LOS ACTOS DE EDIFICACIÓN Y A LA DISCIPLINA

Novedades y permanencias respecto a la LOUA en materia de licencias y declaración responsable. Deber de conservación y rehabilitación. Restablecimiento de la legalidad: Casos, procedimiento y plazos.

D^a. María Luisa Vílchez Guerrero / D. Jorge Castro Marín
Arquitectos municipales de Sierra de Yeguas y Alhaurín de la Torre.

Segunda sesión, 17 de febrero de 2022

Coloquios sobre las consultas recopiladas a través del servicio de asesoramiento del COA Málaga y a través de la comunicación con los asistentes y exposición de un resumen de las sesiones:

16:30 - 20:00 CONSULTAS, COLOQUIOS Y RESUMEN DE LAS SESIONES

Coloquio público sobre aplicación jurídica.

modera **D. Francisco Sarabia Nieto.** *Decano COA Málaga*

Coloquio público sobre aplicación a los actos de edificación y la disciplina.

modera **D. Luis Frade Torres.** *Vocal COA Málaga*

Coloquio sobre la aplicación práctica urbanística y resumen de sesiones

modera **D. Juan Pedro Sánchez García.** *Asesoramiento COA Málaga*

Precio de la matrícula e inscripciones:

Precio de la matrícula para Arquitectos/as: **Gratuita**

Precio para el resto de asistentes: **10 euros**

Inscripciones online: profesionales.coamalaga.es/formacion/inscripcioncursos/inscripcioncursos.asp

Cumplimentar el formulario y abonar la cantidad directamente mediante VISA o transferencia electrónica a ARQUIA, siguiendo los pasos descritos en la pasarela de pago.

Otras formas de inscripción: En el caso de no poder completar el proceso on-line, contactar con Francisco Aguilar en el teléfono 952 224 206 – ext.112 o mediante correo electrónico: formacion@coamalaga.es

Más información sobre las sesiones: contactar con Juan P. Sánchez en el teléfono 952 224 206 – ext. 117 o mediante correo electrónico: planeamiento@coamalaga.es