



## MODULOS MINIMOS VIGENTES DEL 1-1-81 AL 31-12-81

		< 50 m2	50 ÷ 80	80 ÷ 140	140 ÷ 210	> 210
≥ 20.000 Hab. o costa	AISLADA	13.400,-	13.936,-	15.544,-	17.688,-	19.296,-
	PAR. ETC.	12.864,-	13.400,-	14.740,-	16.616,-	18.492,-
< 20.000 Hab.	AISLADAS	12.060,-	12.542,-	13.989,-	15.919,-	17.205,-
	PAR. ETC.	11.577,-	12.060,-	13.266,-	14.954,-	16.080,-

## MINIMAS DOTACIONES

9.000,- PTAS./M2

SIEMPRE ≤ 120 M2

## PLURIFAMILIARES

		< 50 M2	50 ÷ 80	80 ÷ 140	140 ÷ 210	> 210
≥ 20.000 Hab.		13.936,-	11.095,-	12.060,-	12.596,-	13.936,-
< 20.000 Hab.		12.542,-	9.985,-	10.854,-	11.336,-	12.542,-

Las viviendas de protección oficial se valorarán con arreglo a su módulo. Nunca inferior a 11.000,- Ptas./m2

## B.- GARAJES Y APARCAMIENTOS

B-1.- Sobre rasante . . . . .	6.324,- Ptas/m2
(Planta baja o plantas de pisos)	
B-2.- Bajo rasante	
1º) sótano . . . . .	6.968,- " "
2º) sótano . . . . .	7.504,- " "
3º) sótano . . . . .	8.040,- " "

## C.- ALMACENES E INDUSTRIAS

C-1.- Cobertizos sin cerrar . . . . .	2.787,- " "
C-2.- Granjas e instalaciones agrícolas . . . . .	4.502,- " "

## LUZ DE CERCHA, L EN MTS.

		L < 10	10 < L < 15	L ≥ 15
Altura H en metros	H < 4	4.502,-	5.092,-	5.681,-
	4 ≤ H < 5	4.824,-	5.360,-	5.896,-
	5 ≤ H < 6	5.092,-	5.628,-	6.164,-
	6 ≤ H	5.360,-	5.896,-	6.432,-

C-4.- Almacén o edificio industrial de varias plantas . . . . .	6.325,- Ptas./m2
---	------------------

## D.- EDIFICIOS COMERCIALES

Edificio comercial de una o varias plantas . . . . .	6.860,- " "
Centro comercial . . . . .	9.165,- " "

## E.- OFICINAS

Oficinas . . . . .	7.825,- " "
--------------------	-------------

## F.- HOTELES

5 Estrellas . . . . .	19.296,- Ptas./m2
4 " . . . . .	17.688,- " "
3 " . . . . .	13.936,- " "
2 " . . . . .	12.328,- " "
1 " . . . . .	10.720,- " "

## G.- ESPECTACULOS

G-1.- Teatros y cines cubiertos . . . . .	14.579,- Ptas./m2
G-2.- Teatros y cines descubiertos . . . . .	6.324,- " "
G-3.- Balnearios . . . . .	7.021,- " "
G-4-5.- Discotecas y Restaurantes . . . . .	7.557,- " "
G-6.- Clubs y Salas de Fiestas . . . . .	8.093,- " "
G-7.- Casinos y Círculos . . . . .	13.400,- " "
G-8.- Saunas . . . . .	9.862,- " "

H.- DEPORTIVOS

A) Al aire Libre

H-1.- Pista terrizas sin drenajes . . . . .	471,-	Ptas./m2
H-2.- Pista de hormigón o asfalto . . . . .	804,-	" "
H-3-4.- Pista de césped, pavimentos especiales y terrizas con drenaje, Parque infantil . . . . .	1.232,-	" "
H-5.- Graderíos elementales sin cubrir . . . . .	1.715,-	" "
H-6.- Piscinas 11,- Ptas./lit. . . . .	5.038,-	" "
H-7.- Dependencias cubiertas al servicio de instalaciones al aire libre (vaso de piscina) . . . . .	5.092,-	" "
H-8.- Estadios, plazas de toros, hipódromos y similares . . . . .	11.041,-	" "

B) Cubiertos

H-9.- Graderíos . . . . .	4.556,-	" "
H-10.- Gimnasio . . . . .	8.093,-	" "
H-11.- Polideportivo . . . . .	11.577,-	" "
H-12.- Piscinas . . . . .	12.810,-	" "

I.- RELIGIOSOS

I-1.- Conjunto parroquial . . . . .	8.093,-	" "
I-2-3.- Edificio religioso residencial, convento . . . . .	7.021,-	" "

J.- DOCENTES

J-1.- Adaptación de escuelas en edificios construídos . . . . .	3.484,-	Ptas./m2
J-2.- Escuelas y guarderías exentas . . . . .	7.021,-	" "
J-3.- Grupo escolar . . . . .	10.398,-	" "
J-4-5-6-7.- Instituto, Biblioteca, Edificios para exposiciones, Colegios Mayores y Menores . . . . .	11.577,-	" "
J-8.- Escuelas Especiales y Superiores . . . . .	14.418,-	" "
J-9.- Universidades y Politécnicos . . . . .	14.418,-	" "
J-10.- Museos . . . . .	15.115,-	" "

K.- PUBLICOS

K-1.- Centrales telefónicas . . . . .	9.272,-	Ptas./m2
K-2-3.- Establecimientos correccionales, estación autobuses . . . . .	11.577,-	" "
K-4.- Estación ferrocarriles . . . . .	12.810,-	" "
K-5.- Terminales aéreas y marítimas . . . . .	14.418,-	" "

L.- SANITARIOS

L-1.- Dispensarios y botiquines . . . . .	5.252,-	Ptas./m2
L-2.- Clínica en edificio construído . . . . .	8.093,-	" "
L-3.- Asilos, residencia de ancianos . . . . .	12.810,-	" "
L-4-5.- Clínica de nueva planta, laboratorios . . . . .	11.577,-	" "
L-6.- Hospital . . . . .	14.418,-	" "

M.- PRECIOS UNITARIOS MINIMOS PARA URBANIZACIONES.

Superficie total en Has.	Coeficiente de edificabilidad media en m3/m2				
	hasta 0,25 m3/m2	más de 0,25 m3/m2 hasta 0,50 m3/m2	más de 0,50 m3/m2 hasta 1 m3/m2	más de 1 m3/m2 hasta 1,5 m3/m2	más de 1,5 m3/m2
Hasta 1 Ha	321	353	385	418	450
más de 1 hasta 3 Ha.	289	321	353	385	418
más de 3 hasta 15 Ha.	257	289	321	353	385
más de 15 hasta 30 Ha.	225	257	289	321	353
más de 30 hasta 45 Ha.	192	225	257	289	321
más de 45 hasta 100 Ha.	160	192	225	257	289
más de 100 hasta 300 Ha.	128	160	192	225	257
más de 300 Ha.	96	128	160	192	225