



DELEGACION EN MALAGA DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUCIA ORIENTAL

Las Palmeras del Limonar, S/n.

MALAGA-16

MODULOS MINIMOS VIGENTES DEL 1-1-83 AL 31-12-83

UNIFAMILIARES		< 50 m2	50 ÷ 80	80 ÷ 140	140 ÷ 210	> 210
20.000	AISLADAS	17.018	17.699	19.742	22.464	24.506
> Hab. o costa	ENTREMEDIANERAS PAR. ETC.	16.337	17.018	18.720	21.103	23.485
20.000	AISLADAS	15.316	15.928	17.767	20.217	21.851
< Hab.	ENTREMEDIANERAS PAR. ETC.	14.703	15.316	16.849	18.992	20.422
MINIMAS DOTACIONES		Según condiciones Delegación, Siempre < 120 m2			9.837 Ptas./m2	

PLURIFAMILIARES (cualquier categoría)		< 50 m2	50 ÷ 80	80 ÷ 140	140 ÷ 210	> 210
> 20.000 Hab. o costa		17.699	14.091	15.316	15.997	17.699
< 20.000 Hab.		15.928	12.681	13.785	14.397	15.928

NOTA: A efectos de entrada en la tabla de módulos según superficies: La superficie construida cerrada de viviendas se incrementará con el 50% de las superficies construidas cubiertas en terrazas, porches y plantas diáfanas.

B.- GARAJES Y APARCAMIENTOS

B-1.- Sobre rasante	8.031 Ptas./m2
(Planta baja o plantas de pisos)	
B-2.- Bajo rasante	
1ª) Sótano	8.849 " "
2ª) Sótano	9.530 " "
3ª) Sótano	10.211 " "

C.- ALMACENES E INDUSTRIAS

C-1.- Cobertizos sin cerrar	3.539 " "
C-2.- Granjas e instalaciones agrícolas	5.717 " "
C-3.- Almacén o nave industrial de una planta	

		LUZ DE CERCHA, L EN MTS.		
		L < 10	10 < L < 15	L > 15
Altura H en metros	H < 4	5.717	6.466	7.215
	4 < H < 5	6.126	6.807	7.488
	5 < H < 6	6.466	7.147	7.828
	6 < H	6.807	7.488	8.168

C-4.- Almacén o edificio industrial de varias plantas 8,032 Ptas./m2

D.- EDIFICIOS COMERCIALES

D-1.- Edificio comercial de una o varias plantas	8.712 " "
D-2.- Centro comercial	11.639 " "

E.- OFICINAS

E-1.- Oficinas	9.938 " "
----------------------	-----------

F.- HOTELES

F-1.- 5 estrellas	24.506 " "
F-2.- 4 "	22.464 " "
F-3.- 3 "	17.699 " "
F-4.- 2 "	15.657 " "
F-5.- 1 "	13.614 " "

G.- ESPECTACULOS

G-1.- Teatros y cines cubiertos	18,515 Ptas./m2		
G-2.- " descubiertos	8.031 " "		
G-3.- Balnearios	8.917 " "		
G-4,5.- Discotecas y restaurantes	9,598 " "		
G-6.- Clubs y salas de fiestas	10,279 " "		
G-7.- Casinos y circulos	17,018 " "		
G-8.- Saunas	12,525, " "		

H.- DEPORTIVOS

A) Al aire libre

H-1.- Pistas terrizas sin drenajes	598 " "		
H-2.- " de hormigón o asfalto	1.021 " "		
H-3+4.- Pistas de césped, pavimentos especiales y terrizas con drenajes, parques infantiles, campings.....	1,564 " "		
H-5.- Graderios elementales sin cubrir	2,177 " "		
H-6.- Piscinas	9.837 " "		
H-7.- Dependencias cubiertas al servicio de instalaciones - al aire libre	6,466 " "		
H-8.- Estadios, plazas de toros, hipódromos y similares ...	14,022 " "		

B) Cubiertos

H-9.- Graderios	5,786 " "		
H-10.- Gimnasios	10,279 " "		
H-11.- Polideportivos	14,703 " "		
H-12.- Piscinas	16,269 " "		

I.- RELIGIOSOS

I-1.- Conjunto parroquial	10,279 " "		
I-2-3.- Edificio religioso residencial, convento	8,917 " "		

J.- DOCENTES

J-1.- Adaptación de escuelas en edificios construidos	4,424 " "		
J-2.- Escuelas y guarderías exentas	8,917 " "		
J-3.- Grupo escolar	13,206 " "		
J-4-5-6-7.- Institutos, bibliotecas, edificios para exposiciones, colegios mayores y menores	14,703 " "		
J-8.- Escuelas especiales y superiores	18,311 " "		
J-9.- Universidades y Politécnicos	18,311 " "		
J-10.- Museos	19,196 " "		

K.- PUBLICOS

K-1.- Centrales telefónicas	11,776 " "		
K-2-3.- Establecimientos correccionales, estación autobuses ..	14,703 " "		
K-4.- Estación ferrocarriles	16,269 " "		
K-5.- Terminales aéreas y marítimas	18,311 " "		

L.- SANITARIOS

L-1.- Dispensarios y botiquines	6,669 " "		
L-2.- Clinica en edificio construido	10,825 " "		
L-3.- Asilos, residencias de ancianos	16,269 " "		
L-4-5.- Clínica de nueva planta, laboratorios	14,703 " "		
L-6.- Hospital	18,311 " "		

M.- PRECIOS UNITARIOS MINIMOS PARA URBANIZACIONES

Superficie total en Has.	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD MEDIA EN M3/M2				
	Hasta 0,25 m3/m2	Más de 0,25 m3/m2 hasta 0,50 m3/m2	Más de 0,50 m3/m2 hasta 1 m3/m2	Más de 1 m3/m2 hasta 1,5 m3/m2	Más de 1,5 m3/m2
Hasta 1 Ha	408	448	489	530	571
Más de 1 Hasta 3 Ha	366	408	448	489	530
Más de 3 hasta 15 Ha	326	366	408	448	489
Más de 15 hasta 30 Ha	285	326	366	408	448
Más de 30 hasta 45 Ha	244	285	326	366	408
Más de 45 hasta 100 Ha	202	244	285	326	366
Más de 100 hasta 300 Ha	162	202	244	285	326
Más de 300 Ha	121	162	202	244	285