



MODULOS MINIMOS VIGENTES DEL 1-1-82 AL 31-12-82

		< 50 m2.	50 ÷ 80	80 ÷ 140	140 ÷ 210	> 210
		> 20,000 Hab. o costa	AISLADAS	15.570.-	16.193.-	18.062.-
	PAR, ETC.	14.947.-	15.570.-	17.127.-	19.307.-	21.487.-
< 20,000 Hab.	AISLADAS	14.013.-	14.573.-	16.255.-	18.497.-	19.992.-
	PAR, ETC.	13.452.-	14.013.-	15.415.-	17.376.-	18.684.-

MINIMAS DOTACIONES

9.000.- Ptas./m2. SIEMPRE ≤ 120 m2.

PLURIFAMILIARES (CUALQUIER CATEGORIA)

	< 50 m2.	50 ÷ 80	80 ÷ 140	140 ÷ 210	> 210
> 20,000 Hab. o costa	16.193.-	12.892.-	14.013.-	14.636.-	16.193.-
< 20,000 Hab.	14.573.-	11.602.-	12.612.-	13.172.-	14.573.-

B.- GARAJES Y APARCAMIENTOS

- B-1.- Sobre rasante ..... 7.348.- Ptas./m2.  
(Planta baja o plantas de pisos)
- B-2.- Bajo rasante
  - 1º) Sótano ..... 8.096.- " "
  - 2º) Sótano ..... 8.719.- " "
  - 3º) Sótano ..... 9.342.- " "

C.- ALMACENES E INDUSTRIAS

- C-1.- Cobertizos sin cerrar ..... 3.238.- Ptas./m2.
- C-2.- Granjas e instalaciones agrícolas ..... 5.231.- " "
- C-3.- Almacén o Nave Industrial de una planta

LUZ DE CERCHA, L EN MTS.

Altura H en metros	H < 4	L < 10	10 ≤ L < 15	L ≥ 15
		4 < H < 5	5.231.-	5.916.-
5 < H < 6	5.605.-	6.228.-	6.851.-	
6 < H	5.916.-	6.539.-	7.162.-	
	6.228.-	6.851.-	7.473.-	

- C-4.- Almacén o edificio industrial de varias plantas ..... 7.349.- Ptas/m2.

D.- EDIFICIOS COMERCIALES

- D-1.- Edificio comercial de una o varias plantas ..... 7.971.- " "
- D-2.- Centro Comercial ..... 10.649.- " "

E.- OFICINAS

- E-1.- Oficinas ..... 9.092.- " "

F.- HOTELES

- F-1.- 5 Estrellas ..... 22.421.- " "
- F-2.- 4 " ..... 20.553.- " "
- F-3.- 3 " ..... 16.193.- " "
- F-4.- 2 " ..... 14.325.- " "
- F-5.- 1 " ..... 12.456.- " "

**G.- ESPECTACULOS**

G-1.- Teatros y Cines cubiertos .....	16.940.-	Ptas/m2.
G-2.- " " descubiertos .....	7.348.-	" "
G-3.- Balnearios .....	8.158.-	" "
G-4-5.- Discotecas y Restaurantes .....	8.781.-	" "
G-6.- Clubs y Salas de Fiestas .....	9.404.-	" "
G-7.- Casinos y Círculos .....	15.570.-	" "
G-8.- Saunas .....	11.459.-	" "

**H.- DEPORTIVOS**

**A) Al aire libre**

H-1.- Pistas terrizas sin drenajes .....	547.-	" "
H-2.- Pistas de hormigón o asfalto .....	934.-	" "
H-3-4.- Pistas de césped, pavimentos especiales y terrizas con drenaje, parque infantil.....	1.431.-	" "
H-5.- Graderías elementales sin cubrir .....	1.992.-	" "
H-6.- Piscinas 12 Ptas/lit. ó 5.854.- Ptas/m2.(vaso de piscina)		
H-7.- Dependencias cubiertas al servicio de instalaciones al aire libre .....	5.916.-	" "
H-8.- Estadios, Plazas de Toros, Hipódromos y similares...	12.829.-	" "

**B) Cubiertas**

H-9.- Graderfos .....	5.294.-	" "
H-10.- Gimnasios .....	9.404.-	" "
H-11.- Polideportivos .....	13.452.-	" "
H-12.- Piscinas .....	14.885.-	" "

**I.- RELIGIOSOS**

I-1.- Conjunto Parroquial .....	9.404.-	" "
I-2-3.- Edificio religioso residencial, convento.....	8.158.-	" "

**J.- DOCENTES**

J-1.- Adaptación de escuelas en edificios construídos .....	4.048.-	" "
J-2.- Escuelas y guarderías exentas .....	8.158.-	" "
J-3.- Grupo Escolar .....	12.082.-	" "
J-4-5-6-7.- Institutos, Bibliotecas, Edificios para Exposicio nes, Colegios Mayores y Menores .....	13.452.-	" "
J-8.- Escuelas Especiales y Superiores .....	16.753.-	" "
J-9.- Universidades y Politécnicos .....	16.753.-	" "
J-10.- Museos .....	17.563.-	" "

**K.- PUBLICOS**

K-1.- Centrales telefónicas .....	10.774.-	" "
K-2-3.- Establecimientos correccionales, estación autobuses ...	13.452.-	" "
K-4.- Estación ferrocarriles .....	14.885.-	" "
K-5.- Terminales aéreas y marítimas .....	16.753.-	" "

**L.- SANITARIOS**

L-1.- Dispensarios y botiquines .....	6.102.-	" "
L-2.- Clínica en edificio construído .....	9.404.-	" "
L-3.- Asilos, residencias de ancianos .....	14.855.-	" "
L-4-5.- Clínica de nueva planta, laboratorios .....	13.452.-	" "
L-6.- Hospital .....	16.753.-	" "

**M.- PRECIOS UNITARIOS MINIMOS PARA URBANIZACIONES**

Coeficiente de edificabilidad media en m3/m2.

Superficie total en Has.	Hasta 0,25 m3/m2.	Más de 0,25 m3/m2. hasta 0,50 m3/m2.	Más de 0,50 m3/m2. hasta 1 m3/m2.	Más de 1 m3/m2. hasta 1,5 m3/m2.	Más de 1,5 m3/m2.
Hasta 1 Ha.	373	410	447	485	522
Más de 1 hasta 3 Ha.	335	373	410	447	485
Más de 3 hasta 15 Ha.	298	335	373	410	447
Más de 15 hasta 30 Ha.	261	298	335	373	410
Más de 30 hasta 45 Ha.	223	261	298	335	373
Más de 45 hasta 100 Ha.	185	223	261	298	335
Más de 100 hasta 300 Ha.	148	185	223	261	298
Más de 300 Ha.	111	148	185	223	261